



Patrimonio Mondiale U.N.E.S.C.O.
Parco Artistico, Naturale
e Culturale della Val d'Orcia



Città di Pienza



Patrimonio Mondiale
U.N.E.S.C.O.
CENTRO STORICO

1996-2016

XX ANNIVERSARIO
PIENZA PATRIMONIO
MONDIALE UNESCO

AVVISO AL PUBBLICO

Ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 si avvisa chiunque abbia interesse che con D.C.C. n. 51 del 09/09/2025 è stato adottato il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano Attuativo – soc. Agricola Utopia, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica.

A tal proposito si rende noto che:

- a) Il titolo del piano è "P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo, realizzazione cantina loc. Castelluccio";
- b) L'autorità proponente è la Società Agricola Utopia s.r.l. e l'autorità procedente è il comune di Pienza;
- c) Le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 65/2010 avranno inizio il 19/09/2025 e si chiuderanno il 03/11/2025 per complessivi giorni 45;
- d) Il Piano prevede tre principali interventi: la realizzazione di una cantina vinicola presso loc. Castelluccio Bifulchi, il recupero a fini ricettivi del complesso monumentale di Castelluccio Bifulchi al quale la cantina è collegata verticalmente e il recupero del complesso poderale denominato Podernuovo attraverso il completo riutilizzo di tutta la volumetria sia come annesso agricolo che come agriturismo. La valutazione degli impatti permette di esprimere un giudizio di compatibilità delle azioni previste del PAPMAA in relazione ai contenuti ed alle previsioni del PS e del PO, sia rispetto ai fattori ambientali, sia rispetto alla fattibilità tecnica ed economica degli interventi.
- e) Tutta la documentazione del PAPMAA è consultabile digitalmente al seguente link: <https://www.assoced.si.it/sl/fb4>
- f) Entro i termini di cui al punto c), chiunque abbia interesse può prendere visione della proposta di Piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e formulare delle osservazioni per iscritto, in formato elettronico, all'indirizzo PEC del comune di Pienza comune.pienza@pec.consorzioterrecablate.it anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- g) La valutazione di incidenza è stata effettuata;

**Il Responsabile dell'Area 4 - Edilizia e
Urbanistica del Comune di Pienza
Arch. Mauro Procino**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e ss.mm.ii. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pienza (SI), ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005

